

ประกาศ ฎ.ด.ส ๓

ประจำปี ๒๕๖๗





## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม โทร ๐-๕๒๒๑-๙๙๐๘

ที่ อต ๘๕๒๐๔/๓๐

วันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม

### เรื่องเดิม

๑.๑ ตามบันทึกข้อความ กองคลังที่ อต๘๕๒๐๔/๓๐ โครงการจัดทำฐานภาษีออกสำรวจ ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ลงวันที่ นายองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม ได้เห็นชอบโครงการฯ กำหนดแผนปฏิบัติงาน วันที่ เวลา และสถานที่ ในการออกประชาสัมพันธ์ และสำรวจเพื่อจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม เพื่อนำมาใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

๑.๒ คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม ๗๙๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ นายองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม ได้แต่งตั้ง พนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๓ ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗

### ข้อเท็จจริง

กองคลัง ได้ทำการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม และได้ทำการรวบรวมข้อมูลที่ได้จากการลงสำรวจ ประกอบ Ltax ๓๐๐๐ และข้อมูลจากฐานผู้ชำระภาษีที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ และข้อมูลสถานที่อยู่ตามหลักฐานทะเบียนราษฎรของสำนักทะเบียนท้องถิ่นองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๗ ในการออกปฏิบัติงานภาคสนามเพื่อดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ได้พบปัญหาในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่อยู่ให้ข้อมูล กรณีมีการแบ่งแยกเนื้อที่ที่ดินเจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้างได้จากปัญหาดังกล่าว จึงทำให้การปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่สามารถประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

### ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบด้วย” มาตรา ๓๑ “ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดิน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม  
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ละรายทราบภายในเดือนมกราคม

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๗ ไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม เป็นเวลา ๓๐ วัน โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม รายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

หากปรากฏว่าแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่นคำร้องขอแก้ไข ภายใน ๑๕ วัน ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม ในวันเวลาราชการ เพื่อดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายอุตร ชันระชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม











































แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม อำเภอ สว่างคอม จังหวัด อุตรดิตถ์

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	รายการที่ดิน				รายการสิ่งปลูกสร้าง				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ				
			เลขที่โฉนด	หน้าสำรวจ		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)		ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)			พื้นที่บ้านเลขที่	ลักษณะการเช่าประโยชน์	ประเภทครอบครอง	อายุ
							ใช้	ว่าง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์									
127	น.ส.๓	37 (92A072)	7	บ้านแดง	ค.บ้านหินโงม	49	1	23											
128	น.ส.๓	37 (92A073)	2	บ้านป่าก	ค.เชิงเตา	17	2	25											
129	โฉนด	38 (01F024)	57	38	ค.บ้านหวด	1	1	5		505									
130	น.ส.๓	38 (92A075)	6	บ้านแดง	ค.บ้านหินโงม	49	2	10											
131	น.ส.๓	38 (92A074)	3	บ้านป่าก	ค.เชิงเตา	6	1	64											
132	โฉนด	39 (01G023)	73	39	ค.บ้านหวด	1	0	56		456									
133	น.ส.๓	39 (92A076)	5	บ้านแดง	ค.บ้านหินโงม	49	3	73											
134	น.ส.๓	39 (92A077)	4	บ้านป่าก	ค.เชิงเตา	0	0	72											
135	น.ส.๓	39 (93A011)	192	192	ค.บ้านหินโงม	9	0	0											
136	โฉนด	40 (01F025)	56	40	ค.บ้านหวด	1	1	40		540									
137	น.ส.๓	40 (92A079)	28	บ้านแดง	ค.บ้านหินโงม	23	1	76											
138	น.ส.๓	40 (92A078)	5	บ้านป่าก	ค.เชิงเตา	0	0	99											
139	โฉนด	41 (01G025)	19	41	ค.บ้านหวด	1	1	70		570									























แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ล. ๓

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหินโงม อำเภอ สว่างคอม จังหวัด อุตรดิตถ์

หน้าที่ ๑๗ จาก ๔๗๐

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน			รายการที่ดิน				รายการสิ่งปลูกสร้าง				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่โฉนด	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)		บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมป่าไม้)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			
									ใช้ประโยชน์	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์					ประกอบเกษตรกรรม			อยู่อาศัย
205	โฉนด	62 (01G032)	76	62	ค.บ้านหวด	1	0	44			444							
206	น.ส.3ก	62 (92A119)	12	บ้านปกสว	ค.บ้านหินโงม	48	1	70										
207	โฉนด	63 (01G037)	16	2317	ค.บ้านหินโงม	0	1	38			138							
208	น.ส.3ก	63 (92A120)	27	บ้านปกสว	ค.สร้างคอม	0	2	60										
209	โฉนด	64 (01G103)	14	2322	ค.บ้านหินโงม	0	2	64.1			264.1							
210	น.ส.3ก	64 (92A121)	1	บ้านปกสว	ค.เชียงตา	1	3	81										
211	น.ส.3ก	65 (92A122)	2	บ้านปกสว	ค.เชียงตา	1	3	60										
212	โฉนด	66 (01G032)	11	2315	ค.บ้านหินโงม	0	2	11.5			211.5							
213	น.ส.3ก	66 (92A123)	16	บ้านปกสว	ค.เชียงตา	5	1	78										
214	โฉนด	67 (01G111)	19	2324	ค.บ้านหินโงม	0	2	32.3			232.3							
215	น.ส.3ก	67 (92A124)	25	บ้านปกสว	ค.บ้านหินโงม	48	1	80										
216	น.ส.3	67 (93A018)	189	189	ค.บ้านหินโงม	5	0	0										
217	โฉนด	68 (01G054)	13	2314	ค.บ้านหินโงม	1	3	54.9			754.9							











